



01 פברואר 2023

י' שבט תשפ"ג

פרוטוקול ועדת מכרזים בנושא מינהלה ונכסי חו"ל מתאריך 31/1/2023

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
אלון שמר	יושב ראש	אפרת מאיר- גרומן	חבר
גדעון אליאס, חשב	חבר	משקיף	משקיף
עו"ד חני מעוז, לשכה משפטית	חבר		
שני נחמיה	מרכז הוועדה		

רשמה	שני נחמיה
------	-----------

פרטי ההתקשרות המבוקשת:

מספר הבקשה	נושא הבקשה	תקנה תקציבית
2131	הרחבת התקשרות עם משרד עו"ד CH. HAUSMANN & CO לטובת מתן ייעוץ משפטי – מעבר לשכה בלונדון	37031621
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות
01/02/2023	01/02/2024	כ- 38,654 ₪
שם הספק	מדינה	מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)
CH. HAUSMANN & CO	אנגליה	50001925

תיאור מהות ההתקשרות

בתאריך 26/10/2022 אישרה ועדת מכרזים מינהלה ונכסי חו"ל התקשרות לשם שכירות משרד עבור לשכת התיירות אנגליה, לונדון. לאור זאת, במהלך שנת 2023 לשכת לונדון צפויה לעבור לנכס חדש בבעלות הספק של הנכס הנוכחי. לצורך הכנה ואישור של הסכם השכירות החדש, לשכת לונדון מבקשת להתקשר עם משרד עו"ד CH. HAUSMANN & CO, לקבלת ייעוץ משפטי וסיוע בכל הקשור להכנה ואישור של הסכם השכירות החדש ומעבר הלשכה.

מדובר בספק אשר מלווה את השגרירות והלשכה מזה שנים רבות, כולל התקשרות של המשרד איתו ב- 12 החודשים האחרונים בעלות של 4,000 פאונד. עוד נציין כי עו"ד HAUSMANN ייעץ למשרד במעבר בין נכסים של לשכת לונדון לפני כ-8 שנים. מדובר בעו"ד זמין, אמין ובעל ניסיון רלוונטי. בנוסף, הלשכה פנתה לשני משרדי עו"ד נוספים בלונדון במטרה לקבל הצעות מחיר ולבחון את כדאיות ההצעה של עו"ד HAUSMANN. מפנייה זו עולה כי הצעתו של עו"ד HAUSMANN הייתה הזולה ביותר, כמפורט בטבלת ההשוואה לעיל:

להלן הצעות המחיר:

שם הספק	Hausmann	Kingfields	Spencer
טיפול בהסכם השכירות עבור הנכס החדש	vat+£5,000	vat+£6,500	vat+£7,000
טיפול במסמך המשפטי המסיים את ההתקשרות ביחס לנכס הנוכחי (deed of surrender)	vat+£1500	vat+£2,250	vat+£2,400



הוצאות נלוות	vat+£1000	(included in the region fee)	(included in the region fee)
אגרת רישום חוזה	£95	£120	£95
סה"כ	£9,095	£10,620	£11,375

לאור הפירוט שלעיל, הלשכה מבקשת להרחיב מולו את ההתקשרות בסכום של כ- £9,095 כולל תוספת מע"מ של 20%.
להלן פרטי ההתקשרות המבוקשת:

שם ספק: CH. HAUSMANN & CO

תקופת ההתקשרות: מתאריך 01.02.2023 ועד לתאריך 01.02.2024.

היקף השירותים שיתקבלו במסגרת ההתקשרות המבוקשת ועלותם:

- טיפול בהסכם השכירות עבור הנכס החדש: 5,000 פאונד + 20% מע"מ
- טיפול במסמך המשפטי המסיים את ההתקשרות ביחס לנכס הנוכחי (deed of surrender): 1,500 פאונד + 20% מע"מ
- הוצאות נלוות: הערכה של 1,000 פאונד + 20% מע"מ
- אגרת רישום חוזה: 95 פאונד

סה"כ: 7,500 פאונד (לא כולל 20% מע"מ), ו-9,095 פאונד כולל מע"מ, שהם כ- 38,654 ₪ (עפ"י שער המרה נכון ליום 29.1.23 לפי שער של 4.25).

החלטת הוועדה

הוועדה מאשרת את הרחבת ההתקשרות עם משרד עו"ד CH. HAUSMANN & CO בלונדון, לשם קבלת ייעוץ משפטי וסיוע בכל הקשור להסכם השכירות החדש ומעבר הלשכה בלונדון כמפורט ברקע לפרוטוקול.
תקופת ההתקשרות: מתאריך 01.02.2023 ועד לתאריך 01.02.2024.
היקף ההתקשרות המבוקשת לצורך הרחבת ההתקשרות: £9,095 כולל מע"מ שהם כ- 38,654 ₪ (עפ"י שער המרה נכון ליום 29.1.23 לפי שער של 4.25).
האישור הינו בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים.
הערה: אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך מימוש אישור ועדת המכרזים, יש לערוך הסכם שיחתם על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד/ הנציגות. בלא הסכם חתום כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציג	נציגת הלשכה המשפטית	מנהלת אגף בכיר חו"ל
שם	אלון שמר	גדעון אליאס	עו"ד חני מעוז	שרה סלנסקי
תאריך	1.2.23	1/2/2023	1.2.23	1/2/23
חתימה				